Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku
Anežská 2, 110 00 Praha 1
email: spoleknafrantisku@quick.cz, web: http://www.spoleknafrantisku.cz

Praha, 17. února 2010

Tisková zpráva

Megalomanská a necitlivá výstavba v části unikátního historického jádra Prahy

Dne 19.2. 2010 v 10:00 hodin proběhne opakované veřejné ústní jednání na Úřadě městské části Praha 1 o vydání územního rozhodnutí o stavbě na zahradě přilehlé k ulici Ve Stínadlech a u Obecního dvora. Návrh na výstavbu tohoto 8 podlažního bytového domu a třípodlažních podzemních garáží spočívá v naprosté ignoraci unikátního charakteru okolní zástavby v blízkosti Anežského kláštera, v těsném sousedství gotické ohradní zdi školy u sv. Haštala a protějších dvoupodlažních barokních objektů Obecního dvora. Současný možný objev spočinutí sv. Anežky, symbolu české státnosti, v kostele sv. Haštala by měl vyprovokovat památkovou ochranu i orgány státu k zastavení megalomanských projektů v této oblasti.

Protože to není to jediná výstavba, která se v této čtvrti připravuje. V blízkosti areálu kláštera Sv. Anežky české se připravují další dvě velké stavby. Jde o novostavbu objektu v ulici U Milosrdných mezi Anežským klášterem a barokní nemocnicí Na Františku, kde územní řízení již proběhlo a dále o rekonstrukci a dostavbu Obecního dvora, která je těsně před zahájením stavebního řízení (územní rozhodnutí vydáno v roce 2004).

Všechny tyto stavby jsou v jednom prostoru, velmi blízko vedle sebe. Novostavba v ulici **U Milosrdných** je navržena jako objemově mimořádně brutální budova, která je historickému prostředí této části Starého Města zcela cizí. Své okolí, složené z významných kulturních památek, zcela znehodnotí. Připravovaná přestavba **Obecního dvora**, který je barokního původu a je kulturní památkou chráněnou podle zákona č.20/1987 Sb. v úplném znění, se dotkne zejména dvorní části, kde se plánuje výstavba zcela nového křídla na místě zbořených klasicistních stájí, s pěti patry podzemních garáží. Třetí stavbou, tj. výstavbou bytového domu v ulici **Ve Stínadlech**, dojde k realizaci v místě volné parcely, která by neměla být zastavována vůbec. Toto volné místo je důležité nejen z hlediska estetického, nýbrž i z hlediska ekologického, protože výstavbou tohoto domu dojde k výraznému zhoršení životního prostředí místních obyvatel.

Co spojuje tyto tři stavby, jsou zejména následující dva aspekty. Především jde o důvod historický a urbanistický. Výstavbou každého ze tří uvedených objektů dojde ke zcela zásadnímu znehodnocení této části historického jádra Starého Města, tj. chráněné památkové rezervace a světové památky UNESCO. Do subtilního prostředí, vytvářeného po mnoho staletí citlivým způsobem do dnešní neopakovatelné podoby, budou brutálním způsobem zasazeny neorganicky

nadměrné hmoty, architektonicky zcela nevhodným způsobem ztvárněné, provedené z moderních materiálů. Kumulace všech tří staveb na tak malém prostoru způsobí, že historická zástavba bude divákem vnímána jako narušený útvar. Lidově řečeno, kultivovaný divák a turista bude doslova na každém kroku konfrontován s nevkusem a jeho radost z malebného prostředí Staré Prahy se jednoduše nemůže dostavit. Mimochodem, takovéto negativní zážitky si citliví lidé ze svých cest pamatují navždy.

Druhým vážným důvodem, proč uvedené stavby zastavit, je důvod technický. Podloží v místě staveb je mimořádně geologicky nestabilní. Jde o podloží trvale zvodnělé, zcela nevhodné pro stavby moderního typu. Všechny tři stavby budou mít několik pater podzemních podlaží, které půjdou pod hladinu spodní vody. Počítá se proto s vybudováním obrovských betonových van, které možná ochrání vlastní novostavby, avšak vliv těchto nepropustných obřích podzemních bloků na okolní zástavbu se neřeší a nikoho nezajímá. Je vcelku logické, že neustále v podzemí se vyskytující voda bude z míst těchto betonových van vytlačena pod tlakem do jejich okolí, tj. do sklepů sousedních domů a pod tyto domy. Okolní domy jsou postaveny tradičními technologiemi. Jde tedy o domy z cihelného, smíšeného nebo kamenného zdiva. Tyto materiály jsou samozřejmě méně pevné a méně odolné proti vlhkosti, než je beton. Jejich trvalé zvodnění logicky způsobí poruchy podzemního zdiva těchto domů a následně statické poruchy i jejich nadzemních částí. Tento problém investory novostaveb samozřejmě vůbec nezajímá, protože jejich cílem je jediné: vydělat co největší peníze bez ohledu na dodržování platných zákonů.

Bohužel, situaci nepřispívá ani zarážející nečinnost a apatie orgánů hlavní města Prahy, Městské části Praha 1 a památkářů všech stupňů, kteří tyto projekty bez připomínek schválili.

V případě realizace výstavby tak dojde nejen k výraznému zhoršení stávajícího životního prostředí a hodnot památkové rezervace, ale i k přímému fyzickému ohrožení okolních historických budov v Pražské památkové rezervaci.

Tomáš Vaverka
předseda
Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku

Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku - občanské sdružení, založené v roce 2001, vzniklo zejména jako sousedský spolek, sdružující zejména obyvatele, vlastníky nemovitostí či podnikatele ve čtvrti na Františku (někdy též nazývané Anežská čtvrť) ale i příznivce tohoto jedinečného místa v srdci Staré Prahy. Cílem Spolku je obnovit plnohodnotný života v centru Prahy pro všechny, kteří v něm žijí, pracují, podnikají či se jinak účastní a přispívat k řešení občanských, sociálních a kulturních potřeb života čtvrti Na Františku.