Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku
Anežská 2, 110 00 Praha 1
email: spoleknafrantisku@quick.cz, web: http://www.spoleknafrantisku.cz

Praha, 17. února 2010

Tisková zpráva

Územní řízení na likvidaci části unikátního historického jádra Prahy

Dne 19.2. 2010 v 10:00 hodin proběhne opakované veřejné ústní jednání na Úřadě městské části Praha 1 o vydání územního rozhodnutí o stavbě na zahradě přilehlé k ulici **Ve Stínadlech** a u Obecního dvora. Návrh na výstavbu tohoto 8 patrového bytového domu a třípodlažních podzemních garáží spočívá v naprosté ignoraci unikátního charakteru okolní zástavby v blízkosti Anežského kláštera, v těsném sousedství gotické ohradní zdi školy u sv. Haštala a protějších dvoupodlažních barokních objektů Obecního dvora, v místech, před nimiž se naštěstí zastavila asanace z přelomu 19. a 20. století. Současný možný objev spočinutí sv. Anežky, symbolu české státnosti, v kostele sv. Haštala by o to více měl vyprovokovat památkovou ochranu i orgány státu k zastavení megalomanských projektů v této oblasti.

Pozemky pro stavbu jsou dnes upravenou zahradou s rostlými stromy a patřily dlouhá léta Magistrátu hl. m. Prahy. Dle slov starosty Prahy 1 p. Filipa Dvořáka (radniční časopise PRAHA 1 - únor 2010) žádala Praha 1 o svěření dotyčných pozemků do své péče. Ačkoliv však existuje usnesení rady a zastupitelstva Prahy 1, pověřující tehdejšího starostu Prahy 1 předložit tuto žádost Magistrátu, MHMP nikdy tuto žádost neobdržel a tím pádem o ní ani nejednal.

Nakonec byly pozemky Magistrátem prodány v roce 2007 ve veřejné soutěži, i když nejsou jasné důvody, proč vůbec byla soutěž vypisována. Navíc Magistrát při prodeji nestanovil žádné podmínky pro zástavbu s tím, že Praha 1 má dostatek nástrojů, aby výstavbu ovlivnila. To se ukázalo jako nepravdivé, neboť nyní Praha 1 tvrdí, že nemá žádnou možnost, jak ovlivnit to, co se na dané parcele postaví. Sám starosta Prahy 1 p. Filip Dvořák to dnes přiznává v radničním časopise PRAHA 1 (únor 2010): „..*nemáme v ruce žádné nástroje jak projekt zastavit*“

Situaci nepřispívá ani zarážející nečinnost a apatie orgánů hlavní města Prahy a památkářů všech stupňů, kteří tyto projekty bez připomínek schválili. Proti projektu se nepostavily ani orgány, které by to mělo nejvíce zajímat – orgány památkové péče. Přestože stanovisko NPÚ HMP (Národní památkový ústav hl. m. Prahy) bylo nejdříve zcela zamítavé a stavební zásah , vydal MHMP rozhodnutí, že stavba je přípustná bez podmínek. Následně NPÚ své rozhodnutí přehodnotil, právě s ohledem na souhlasné rozhodnutí MHMP: „*Toto rozhodnutí musí NPÚ HMP respektovat, přestože soudí, že předložený návrh není v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci*“. Podnět k přezkoumání tohoto rozhodnutí jsme již podali Ministerstvu kultury ČR.

Bohužel to není to jediná výstavba, která se v této čtvrti připravuje. V blízkosti areálu kláštera Sv. Anežky se připravují další dvě velké stavby. Jde o novostavbu objektu v ulici **U Milosrdných** mezi Anežským klášterem a barokní nemocnicí Na Františku, kde územní řízení již proběhlo a dále o rekonstrukci a **dostavbu Obecního dvora**, která je těsně před zahájením stavebního řízení (územní rozhodnutí vydáno v roce 2004). V případě realizace výstavby tak dojde nejen k výraznému zhoršení stávajícího životního prostředí a hodnot památkové rezervace, ale i k přímému fyzickému ohrožení okolních historických budov v Pražské památkové rezervaci.

Jednatel společnosti LUMA spol. s r.o., která výběrové řízení na prodej pozemku v ilici **Ve Stínadlech** vyhrála, mluvil v roce 2007 jako budoucí investor o tom, že „*domy jsou určitou kronikou a i v centru města by měly zůstat citlivé a rozumné zápisy naší doby. Rád bych, aby tu vznikla moderní budova, která bude otiskem naší doby a bude citlivě zasazena do okolí.“* (MF Dnes příloha Praha, 19.5.2007).

Což o to, otisk doby to bezesporu je. Bohužel jen v tom negativním smyslu – otisk toho jak funguje současné politické a správní prostředí a jak lze naprosto ignorovat požadavky Pražské památkové rezervace. O druhé části věty – citlivosti stavby k okolí - nelze vůbec mluvit.

Protože státní a politické orgány selhaly, rozhodl se Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku, jehož zájem je právě zachování kvality životního prostředí a památek v této oblasti, podniknout poslední zoufalé kroky k tomu, aby se podařilo tuto necitlivou a megalomanskou stavbu zastavit.

Tomáš Vaverka
předseda
Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku

Spolek občanů a přátel čtvrti Na Františku - občanské sdružení, založené v roce 2001, vzniklo zejména jako sousedský spolek, sdružující zejména obyvatele, vlastníky nemovitostí či podnikatele ve čtvrti na Františku (někdy též nazývané Anežská čtvrť) ale i příznivce tohoto jedinečného místa v srdci Staré Prahy. Cílem Spolku je obnovit plnohodnotný života v centru Prahy pro všechny, kteří v něm žijí, pracují, podnikají či se jinak účastní a přispívat k řešení občanských, sociálních a kulturních potřeb života čtvrti Na Františku.