MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Č.j.: UMCP1 159992/2012

Spis. Zn.
S UMCP1/083804/2012/VÝS-Hk-1/UR

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. Hlaváčková / 221097462

Datum
15.11.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dvůr Josefov, s.r.o., IČ 28168585, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6-Vokovice, kterého zastupuje TaK Architects s.r.o., IČ 28503864, Hollarovo nám. 2275/2, 130 00 Praha 3-Vinohrady, (dále jen "žadatel"), podal dne 20.6.2012 a dne 14.11.2012 doplnil žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. Výst. 4523/03-Če-1/UR ze dne 29.12.2003, s nabytím právní moci dne 28.5.2004, vydaného pro umístění stavby:

„Rekonstrukce a dostavba areálu Obecní dvůr, Praha 1 - Staré Město",

na pozemcích parc. č. 928, 929, 931, 932, 1032 a 1034 v katastrálním území Staré Město při ulicích U Obecního dvora, U Milosrdných a Kozí. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 ve spojení s § 94 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení (zejména vlastníkům domů č.p.804 a č.p. 803 v katastrálním území Staré Město) a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18.12.2012 v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Sraz pozvaných v ulici U Milosrdných před staveništěm při č.p. 804.

Současně Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1 informuje o zahájeném územním řízení občanská sdružení registrovaná na Úřadu městské části Praha 1 v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů s poučením, že v případě zájmu je nutno oznámit účast v předmětném územním řízení do osmi dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem veřejného ústního jednání na Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1 (úřední dny: Po a St 8 - 19) a při ústním jednání.

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-115 68
tel.: +420 221 097 111, fax: +420 221 097 660
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.
Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
c) parcelní čísla dotčených pozemků,
d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
e) místo a čas veřejného ústního jednání,
f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení, tj. změny územního rozhodnutí, jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.
Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor výstavby
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-1-

Ing. Libuše Hlaváčková
vedoucí oddělení územního řízení

Rozdělovník:

účastníci (doručenky)

žadatel: (doporučeně)
Dvůr Josefov, s.r.o., IDDS: x2u2muh, sídlo: Půlkruhová č.p. 786/20, 160 00 Praha 6-Vokovice, v zast. TaK Architects s.r.o., IDDS: ssg57sw, sídlo: Hollarovo nám. č.p. 2275/2, 130 00 Praha 3-Vinohrady

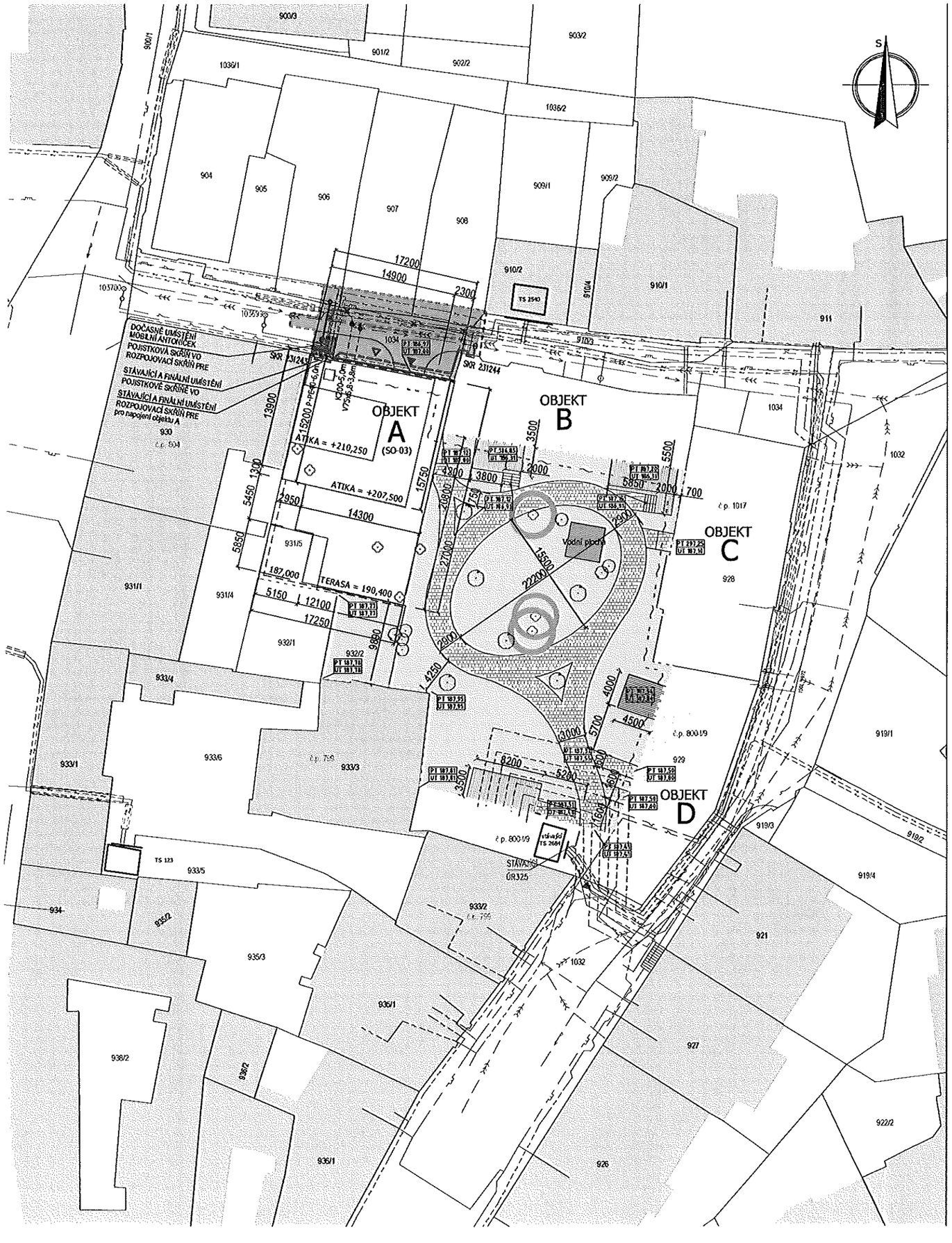
obec: (doporučeně)
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

další účastníci dle § 85 odst. 2: (doručení veřejnou vyhláškou)
ÚMČ Praha 1 - úřední deska + situace

- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů

dotčené orgány: (na doručenku)
MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - BKR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP odbor územního plánu - OÚP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP odbor životního prostředí - OZP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hygienická stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
ÚMČ Praha 1 - odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město
ÚMČ Praha 1 - odbor životního prostředí, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí:
spisy
VOV



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABELY NN
- KABELY VN
- RUŠENÉ INŽ. SÍTĚ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PŘIPOJOVACÍ MÍSTO
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KABELY NN
- SLABOPROUD (AREÁLOVÝ ROZVOD)

POZNÁMKA:

JEDNOTLIVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ŘEŠENY V SAMOSTATNÝCH PŘÍLOHÁCH

NAVRHOVANÝ STAV

- 929 PARCELNÍ ČÍSLO - POZEMKY INVESTORA
- 921 PARCELNÍ ČÍSLO - POZEMKY OSTATNÍ
- HRANICE PARCEL (k.ú. Staré Město - Praha)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - STAVENIŠTĚ
- DOČASNÁ HRANICE STAVENIŠTĚ (2 fáze)
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ
- NOVOSTAVBA - OBRYS NADZEMNÍ ČÁSTI V 1.NP
- NOVOSTAVBA - OBRYS PODZEMNÍ ČÁSTI
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE - OBRYS NADZEMNÍ ČÁSTI
- VJEZD DO PARKINGU / PRŮJEZD DO DVORA
- VSTUP DO OBJEKTU
- PŘEDLÁŽDĚNÍ KOMUNIKACE - REALIZACE VJEZDU A IS
- NOVÁ ZELEŇ - ZATRAVNĚNO
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY
- STROMY NAVRŽENÉ KE KÁCENÍ
- VODNÍ PLOCHA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA DVORA (KAMENNÁ DLAŽBA)
- DŘEVĚNÉ TERASY

stavba / project:

OLD TOWN COURT
PRAHA

Rekonstrukce a dostavba areálu Obecní dvůr

Novostavba - objekt A

investor / investor:
Dvůr Josefov s.r.o.
Husitská 107/3
130 00 Praha 3

hlavní architekt projektu / chief architect:
RICARDO BOFILL
TALLER DE ARCHITECTURA
Av. Indústria, 14
08960 Sant Just Desvern
Barcelona, SPAIN

RICARDO BOFILL
TALLER DE ARQUITECTURA

vedení projektu / project leader, architekt / local architect:
TaK Architects s.r.o.
Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3
T: +420 272 730 714
E: info@tak2002.cz

hlavní inženýr projektu / project engineer:
AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
E: aed@aedproject.cz

profese / special part:
AED project, a.s.
Pod Radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5
T: +420 257 257 100
E: aed@aedproject.cz

polohopisný sys. / topographic sys.: **S-JTSK**
výškový systém / elevation system: **Bpv**

stupeň / project stage:
DOKUMENTACE PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

hlavní architekt / chief architect:
Arch. Ricardo Bofill

architekt / local architect:
Ing. arch. Marek Tichý

vedení projektu / project management:
Ing. arch. Pavla Brůžová
Ing. arch. Marek Tichý

zodp. projektant části / engineer responsible:
Ing. Aleš Marek

vypracoval / compiled by:
Radim Durchan, Pavla Brůžová

část, profese / part, services:
SITUACE STAVBY

příloha / enclosure:
CELKOVÁ SITUACE STAVBY

Ing. ALEŠ MAREK autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007935

datum / date:
04.2012

formát / format:
2 x A4

měřítko / scale:
1 : 500

zakázkové číslo / job number:
11-053_OBEC

číslo přílohy / enclosure no.:
D. b) 1/a.
revize A

číslo paré / set no.: